

Dott. Arch. Mariangela Sirena
Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 9388
Iscritto all'Albo del Tribunale al n. 11523
C.F. SRNMNG66S51F205S – P.IVA 12054360156

con studio in Milano – Largo V Alpini n. 1
Telefono 02 4120786 - Cellulare +39 335 5470992
e-mail: mariangela.sirena@pct.pecopen.it – arch.sirena@libero.it

Tribunale di Milano

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

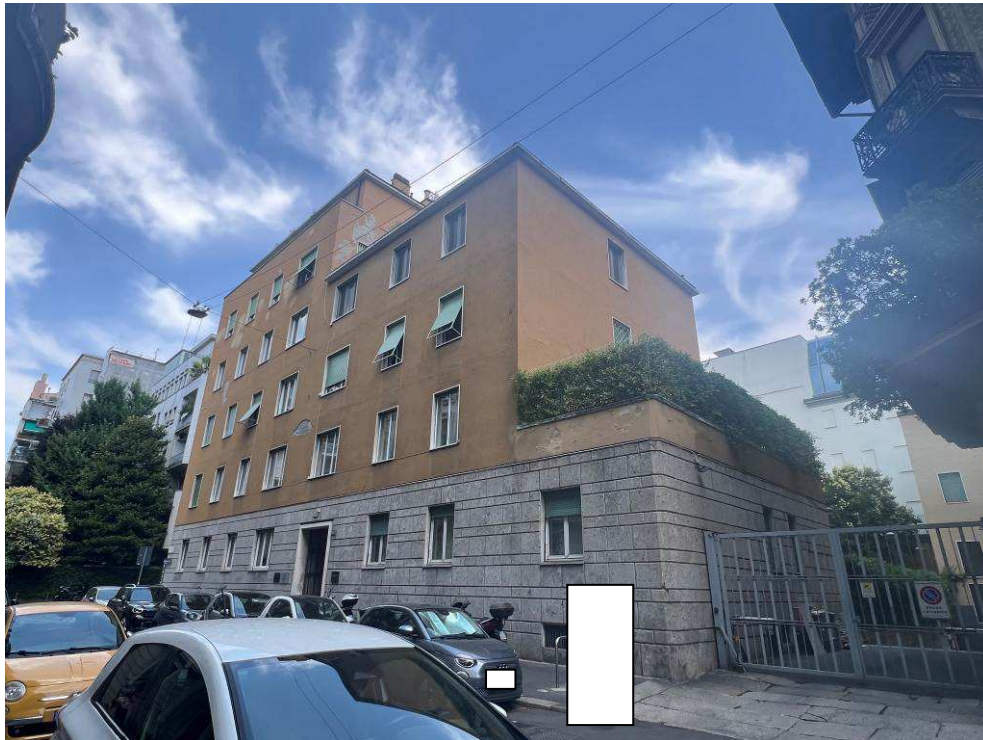
RG. 129/2026 + 193/2026

Giudice delle Esecuzioni: **Dott. Carlo Stefano Boerci**

RELAZIONE DI STIMA

LOTTO UNICO: unità immobiliare in Milano

Via Lovanio n. 10



Fotografia n. 1 – Vista del prospetto principale della palazzina sita in Milano – Via Lovanio n. 10
con cancello pedonale di accesso al Corpo A (appartamento e cantina pertinenziale)
e cancello carraio di accesso al Corpo B (autorimessa pertinenziale)





Fotografia n. 2 – Vista dall'esterno del portone pedonale di accesso agli immobili oggetto della procedura (Corpo A)



Fotografia n. 3 – Particolare del citofono, dove compare il nominativo del debitore executato





Fotografia n. 4 – Vista dall'interno del portone pedonale e dell'atrio di ingresso



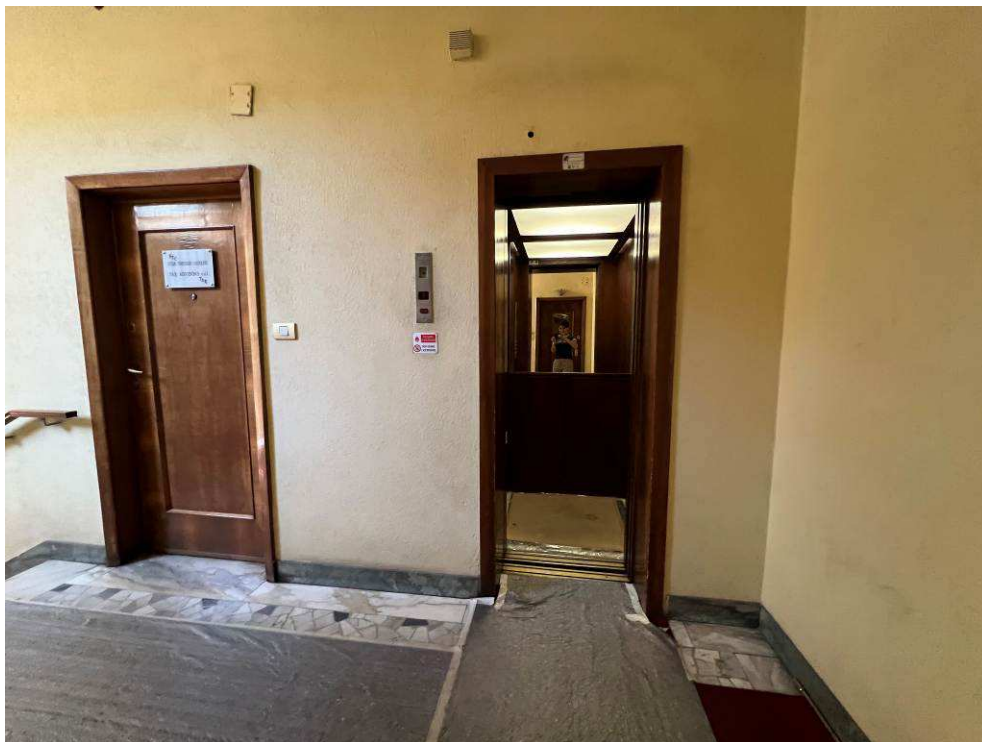
Fotografia n. 5 – Vista dell'atrio di ingresso, con l'accesso sulla destra all'immobile oggetto della procedura (appartamento Corpo A), del locale portineria e sul fondo del portone di accesso al cortile interno, da cui si accede, tramite scale esterne e ascensore, alle autorimesse ai piani sotterranei (Corpo B)





Fotografie n. 6/7 – Viste del corpo scale con ascensore, che conducono ai piani superiori, e delle cassette delle lettere, dove compare il nominativo del debitore esecutato





Fotografia n. 8 – Particolare dell'ascensore che conduce ai piani superiori



Fotografia n. 9 – Vista del prospetto secondario della palazzina



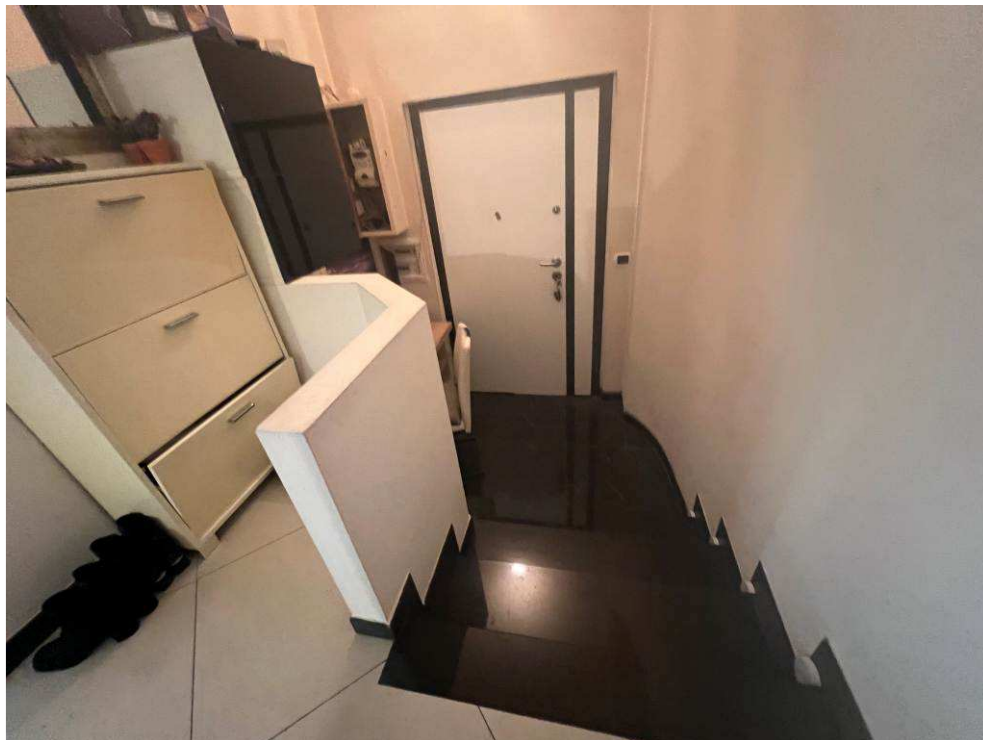


Fotografie n. 10/11 – Viste del cortile interno, con particolare della scala esterna che conduce ai piani sotterranei (autorimesse) e sul fondo del cancelletto di ingresso secondario (sulla rampa di accesso box)



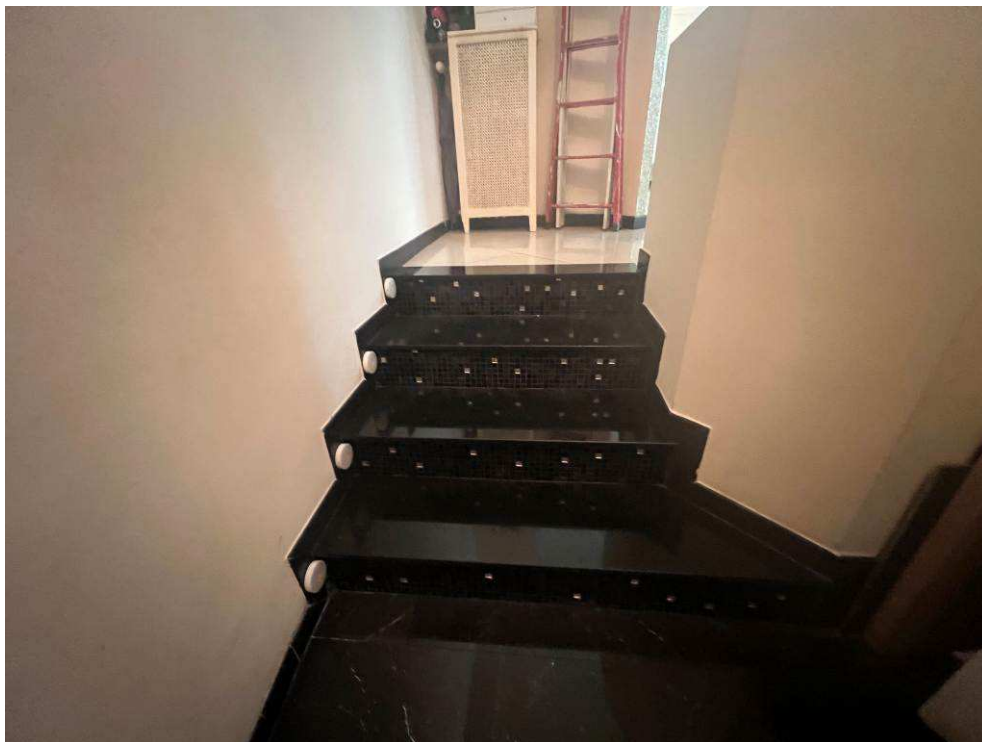


Fotografia n. 12 – Vista dall'esterno della porta di ingresso all'appartamento oggetto della procedura al piano rialzato (Corpo A)

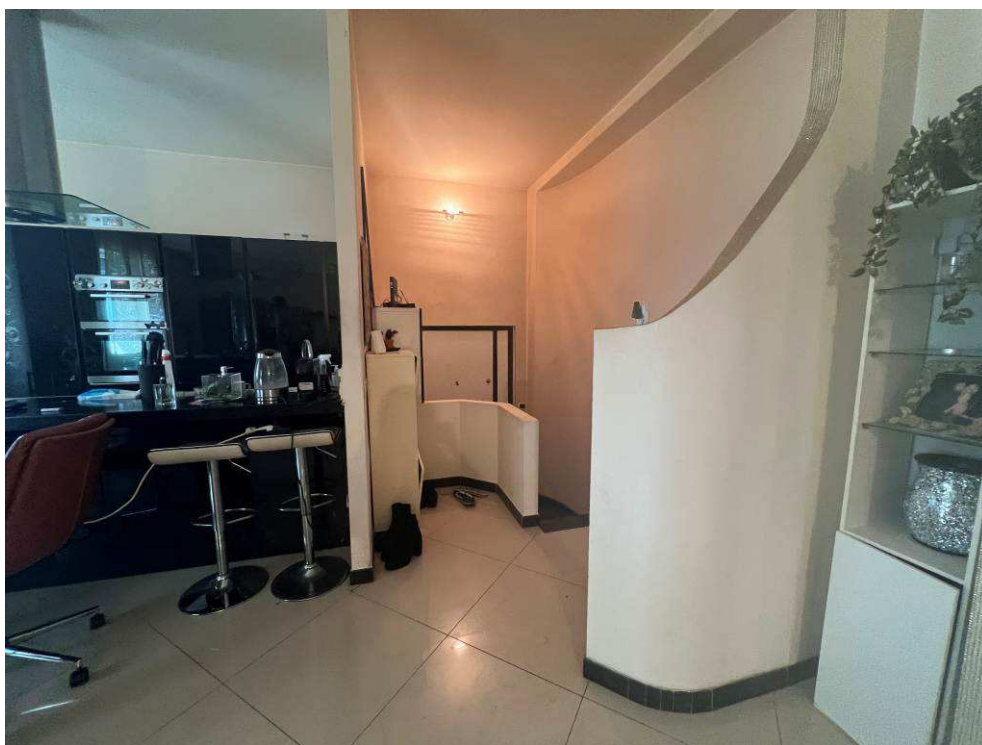


Fotografia n. 13 – Vista dell'ingresso



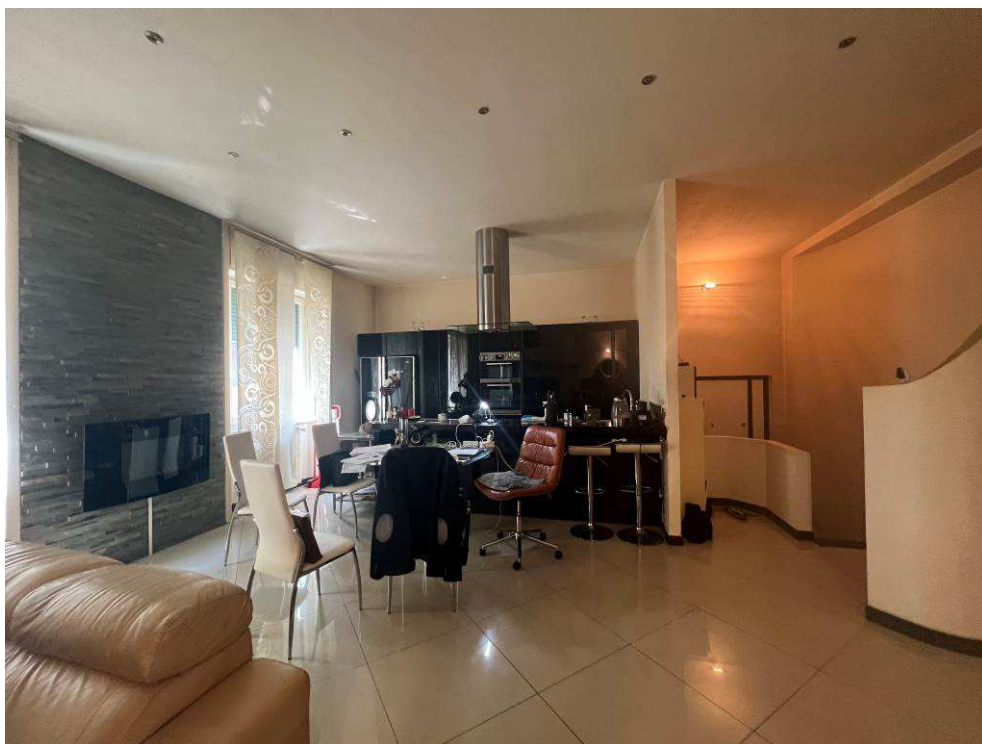


Fotografia n. 14 – Particolare dei gradini all'ingresso

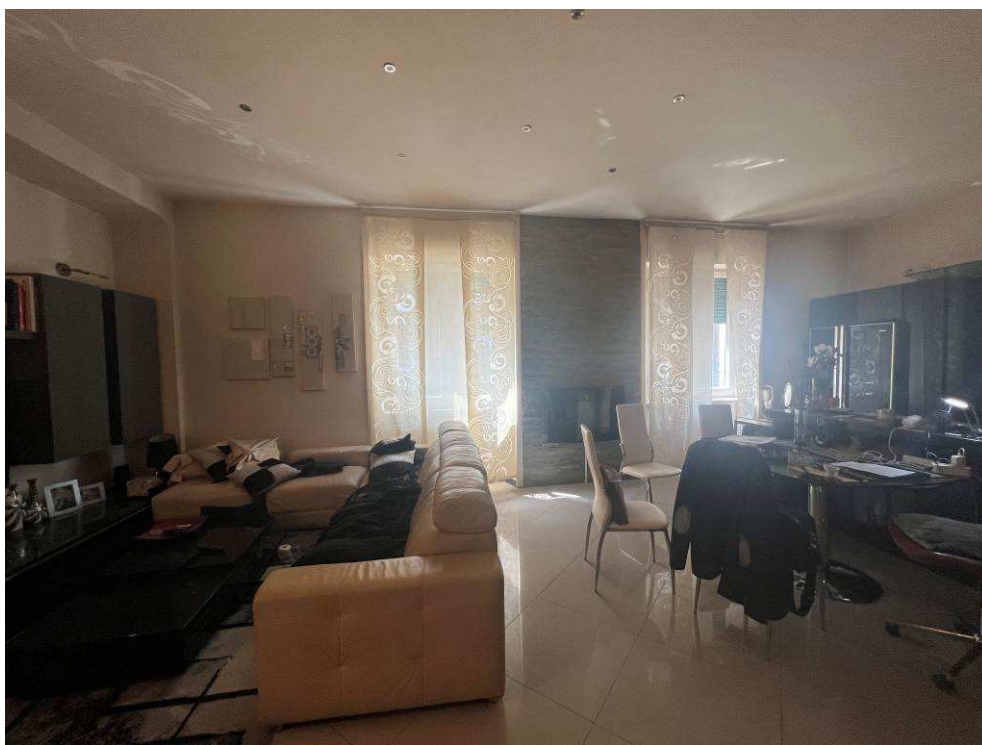


Fotografia n. 15 – Vista dell'ingresso



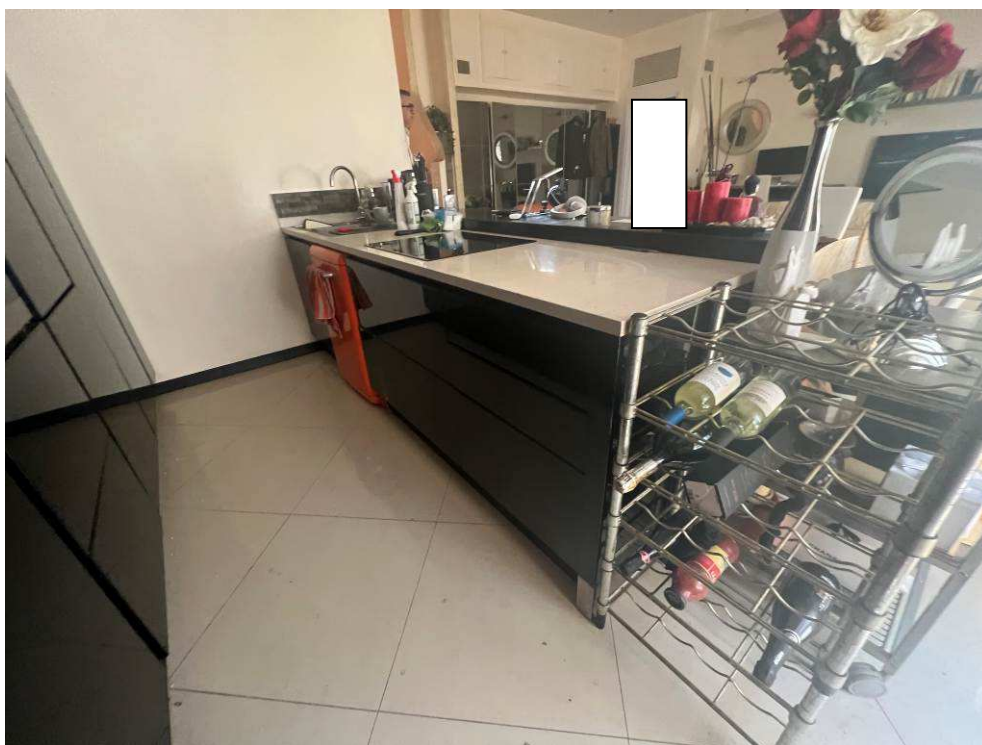


Fotografie n. 16/17 – Viste del locale soggiorno/pranzo con cucina a vista





Fotografie n. 18/19 – Particolari della cucina a vista



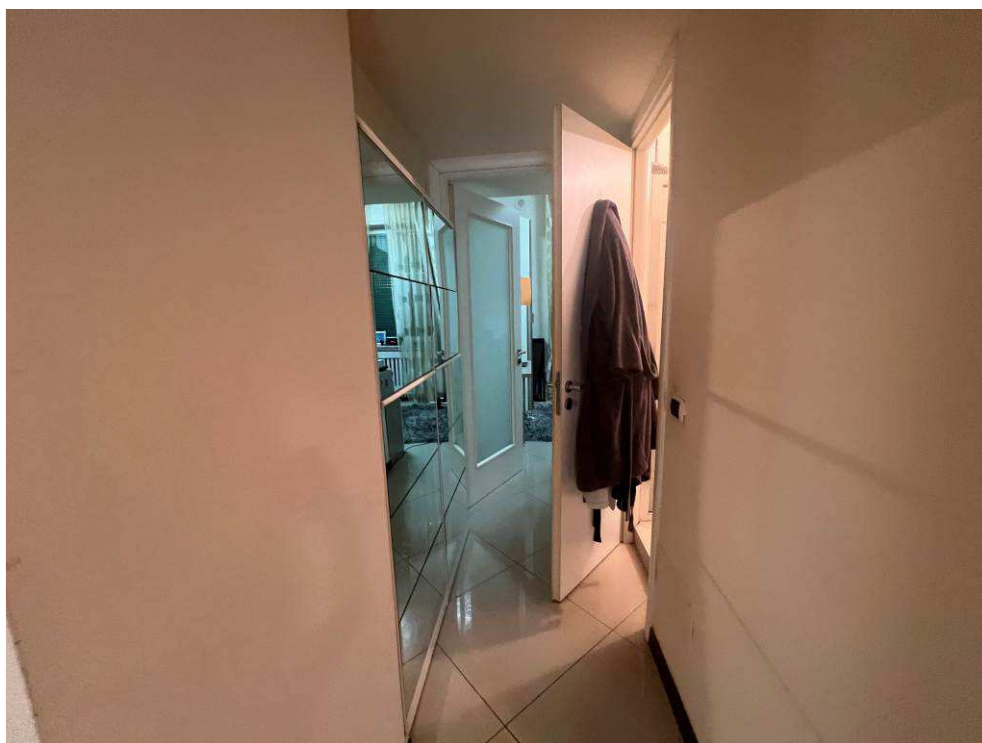


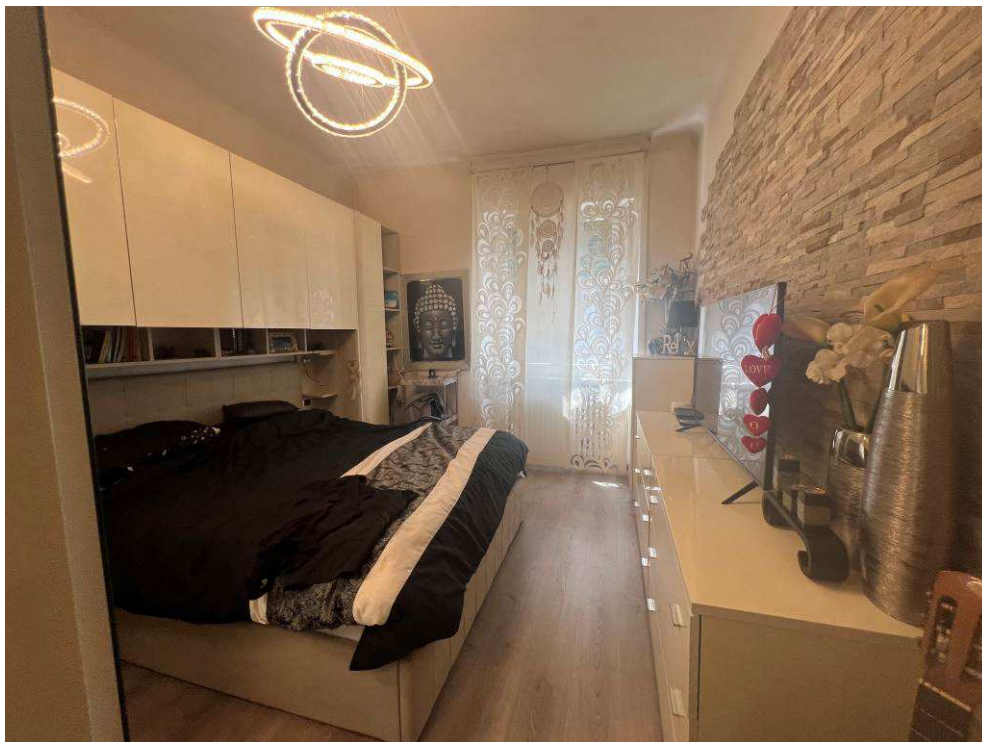
Fotografie n. 20/21 – Viste del locale soggiorno/pranzo





Fotografie n. 22/23 – Viste del locale disimpegno





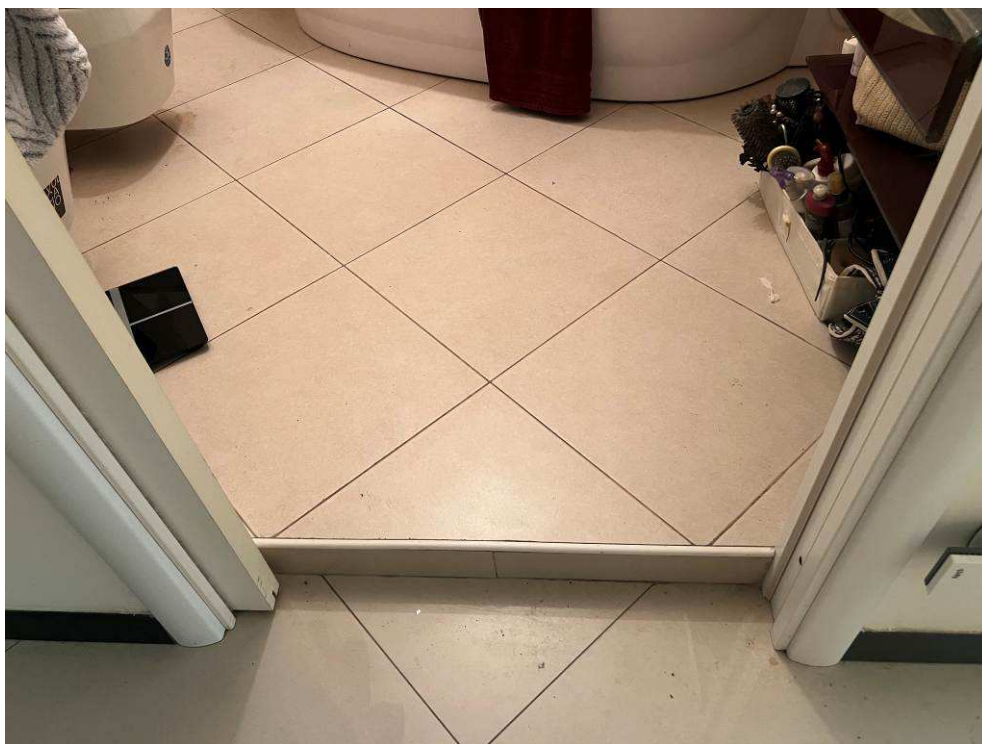
Fotografie n. 24/25 – Viste del locale camera da letto grande (ovest)



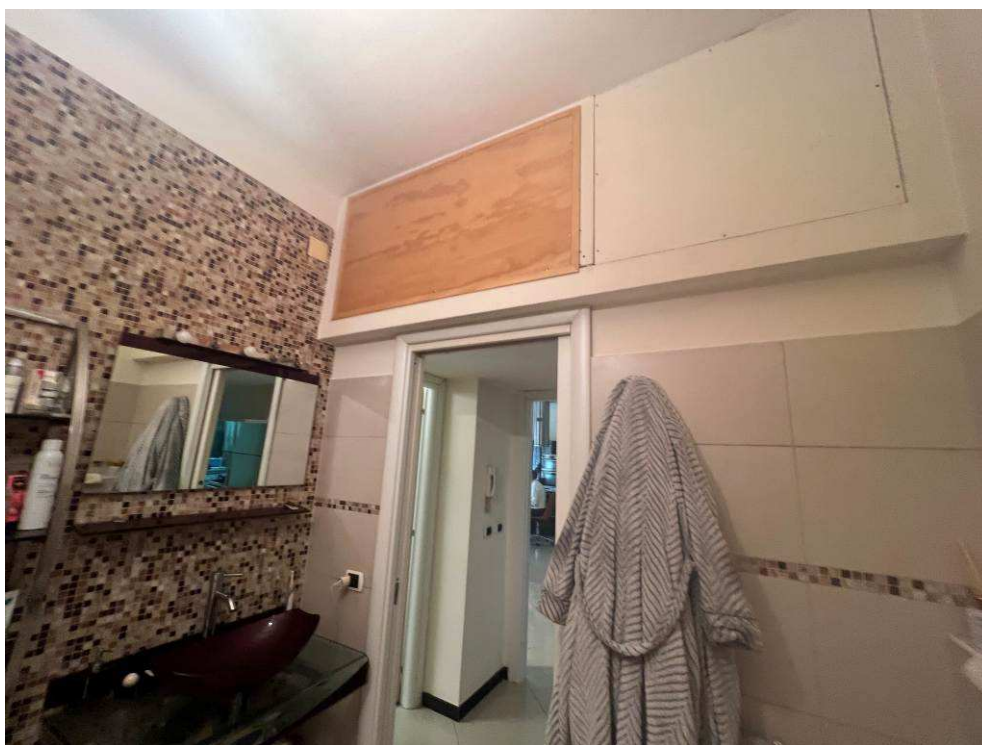


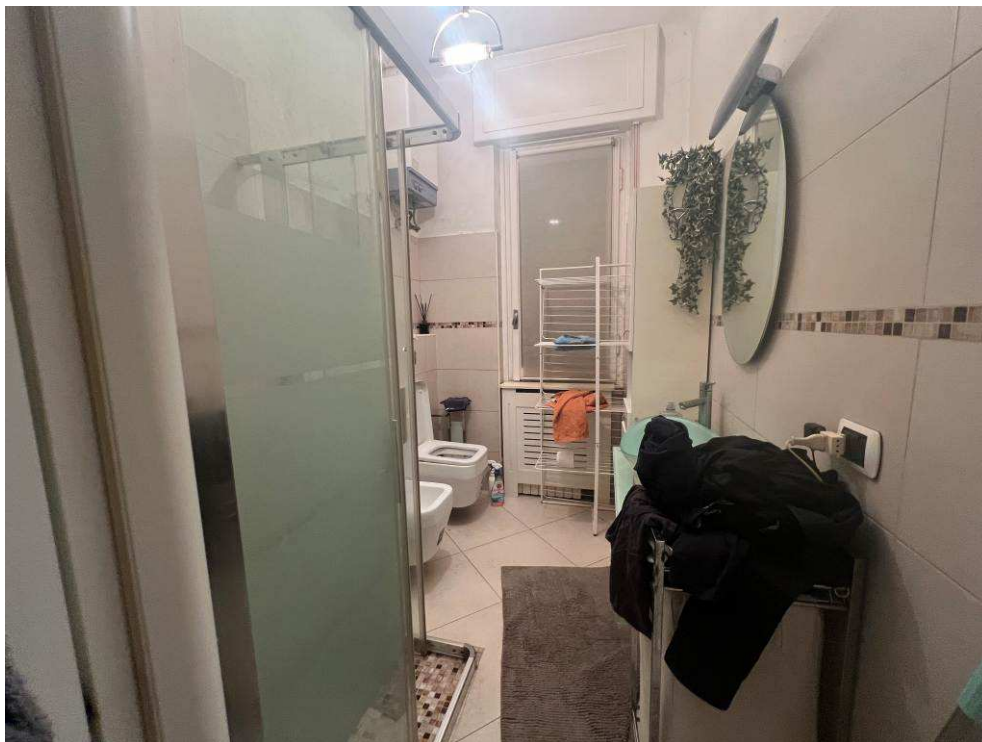
Fotografie n. 26/27 – Viste del locale bagno con vasca



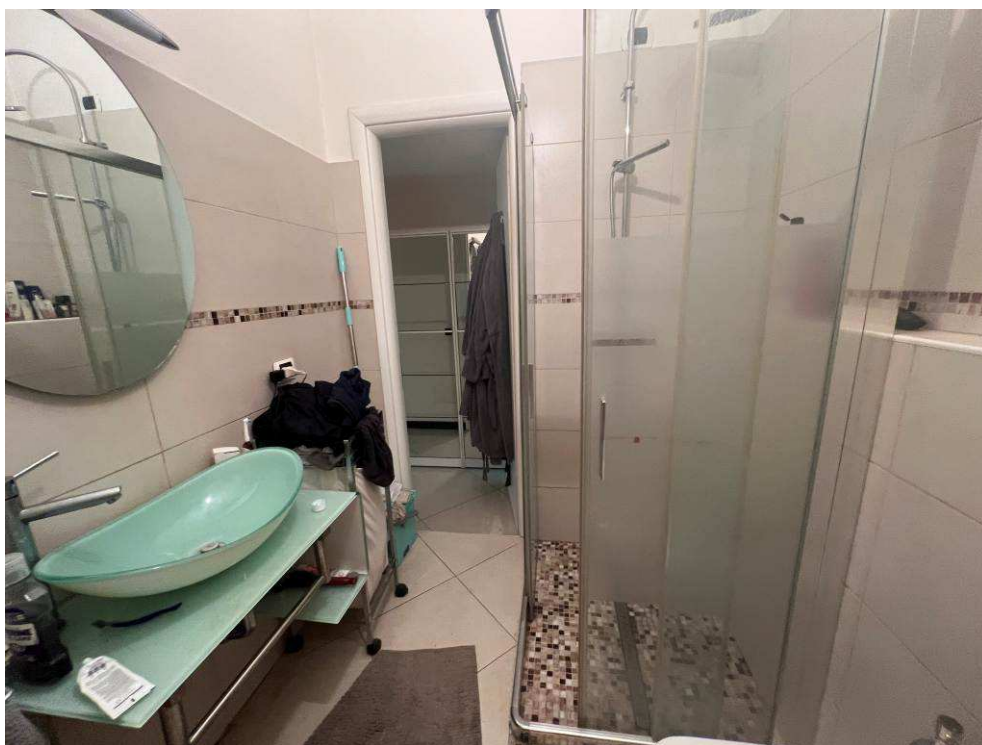


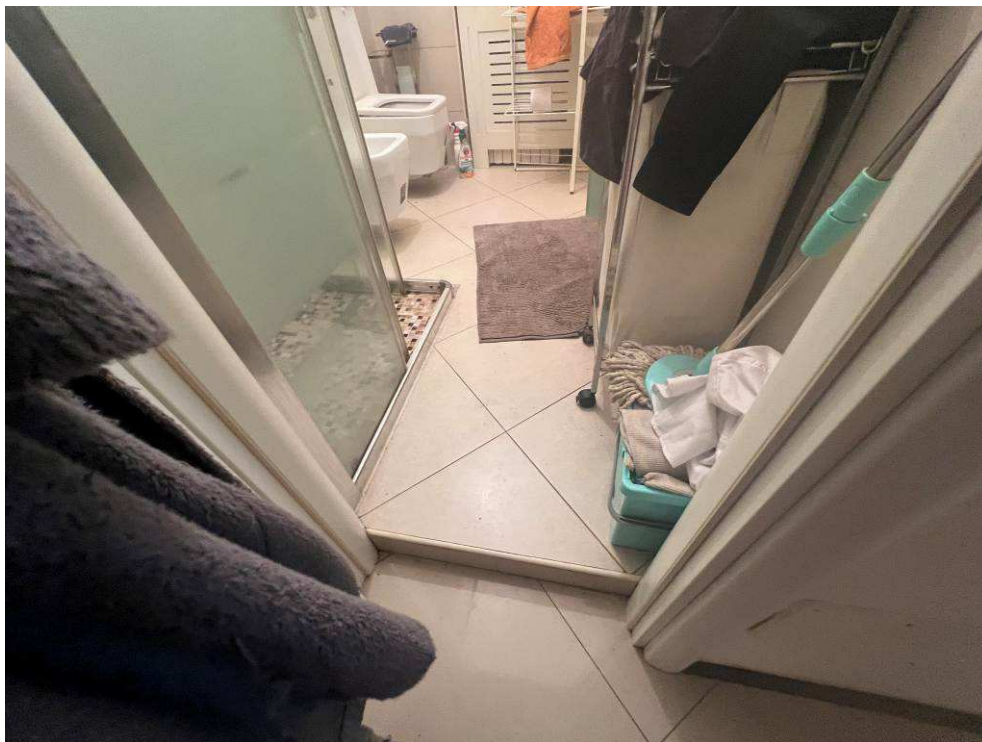
Fotografie n. 28/29 – Particolari del locale bagno con vasca: gradino presente sull'ingresso e accesso al controsoffitto





Fotografie n. 30/31 – Viste del locale bagno con doccia



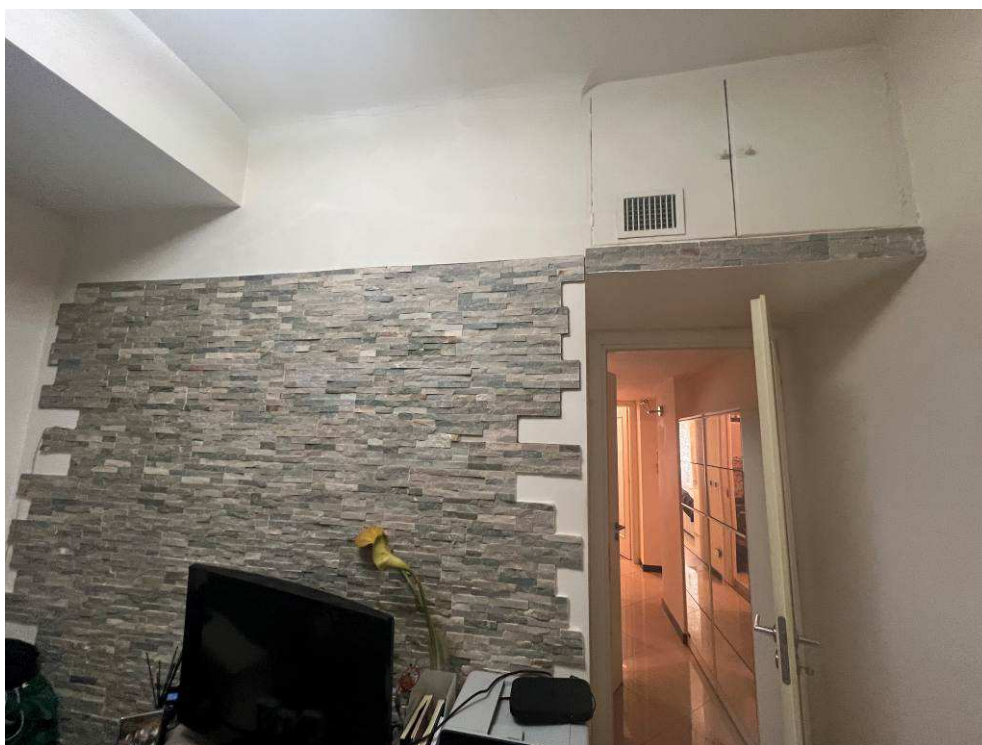


Fotografie n. 32/33 – Particolari del locale bagno con doccia: gradino presente sull'ingresso e scaldabagno



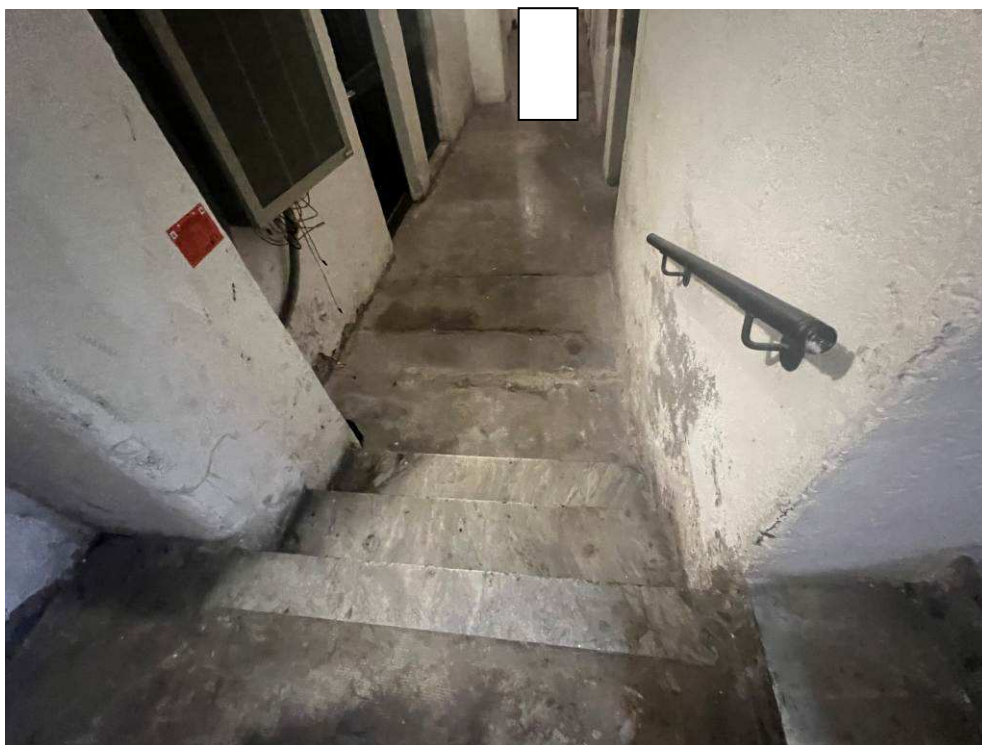


Fotografie n. 34/35 – Viste del locale cameretta (est)



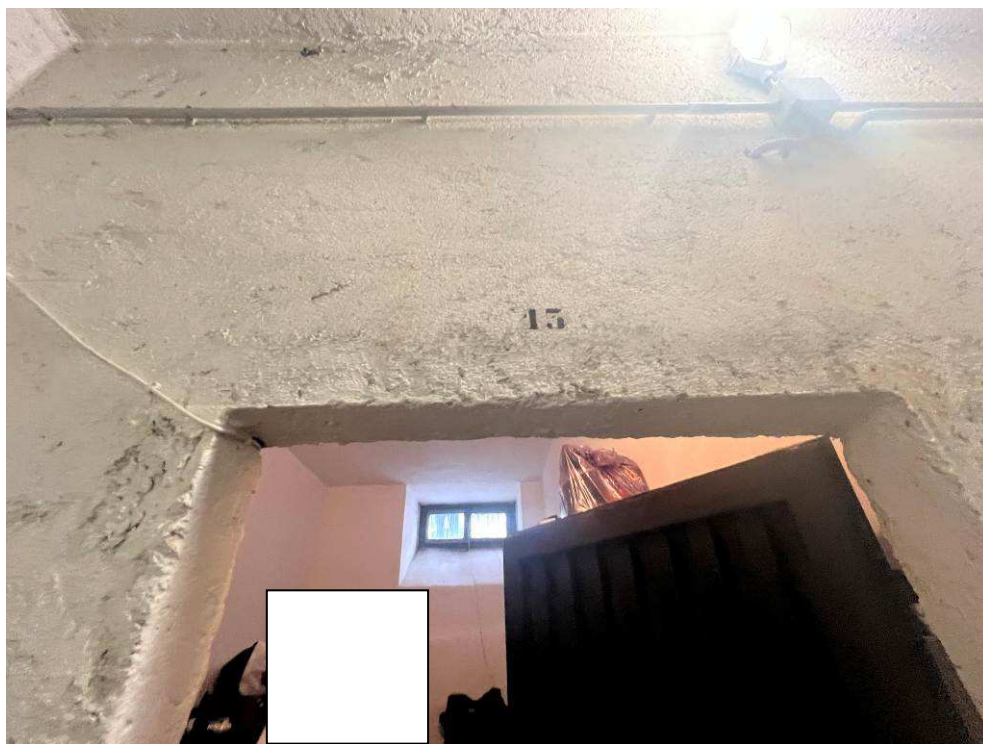


Fotografia n. 36 – Vista della porta di accesso ai locali cantina al piano seminterrato (Corpo A)

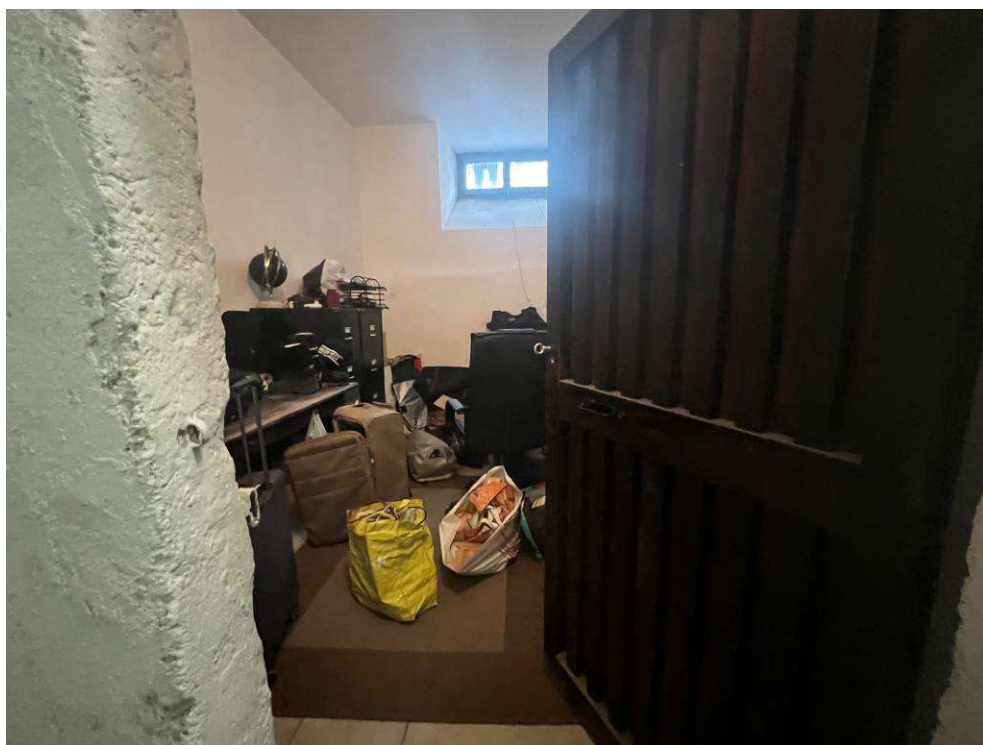


Fotografia n. 37 – Vista dei gradini che conducono al corridoio di accesso alle cantine al piano seminterrato



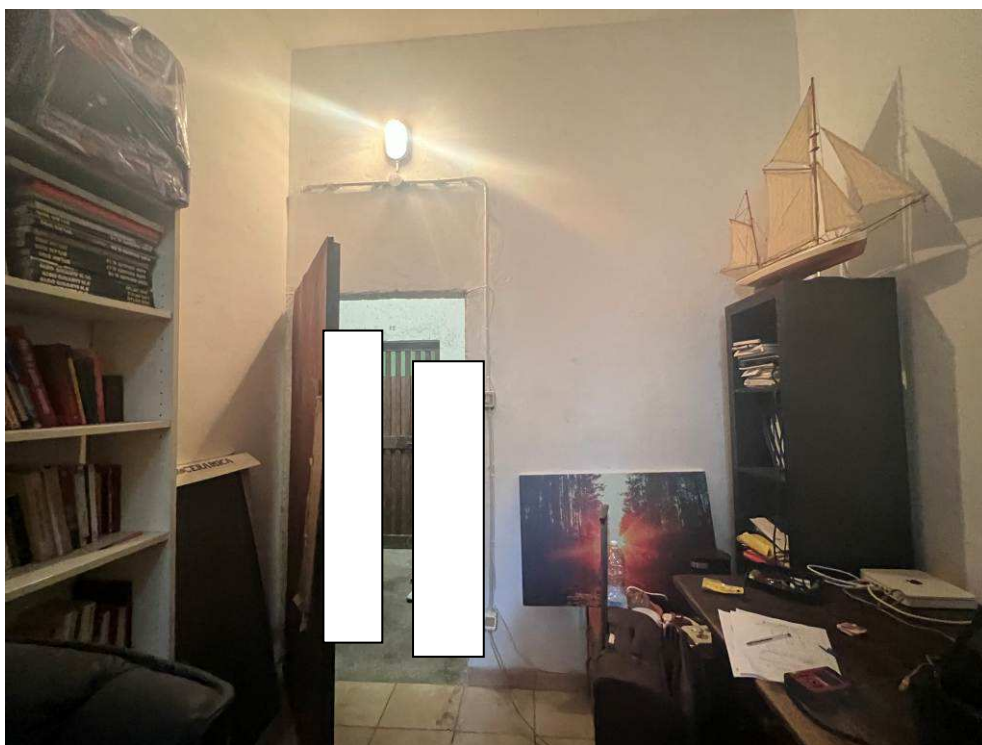


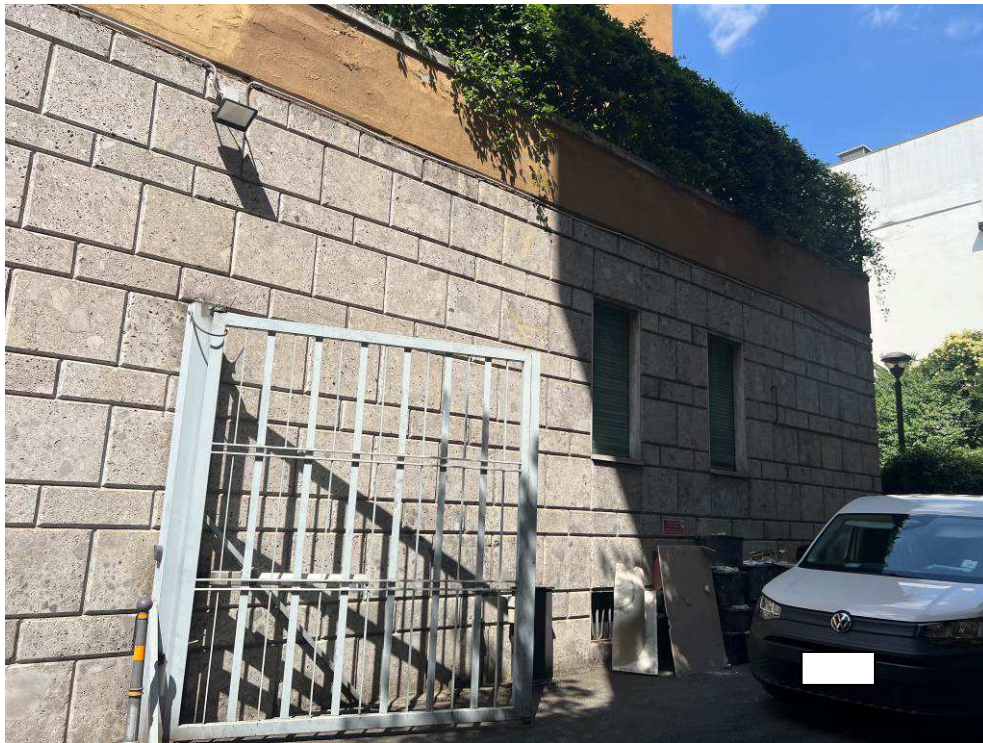
Fotografie n. 38/39 – Viste dell'esterno della cantina (Corpo A) oggetto della procedura (n. 13)





Fotografie n. 40/41 – Viste dell'interno della cantina oggetto della procedura



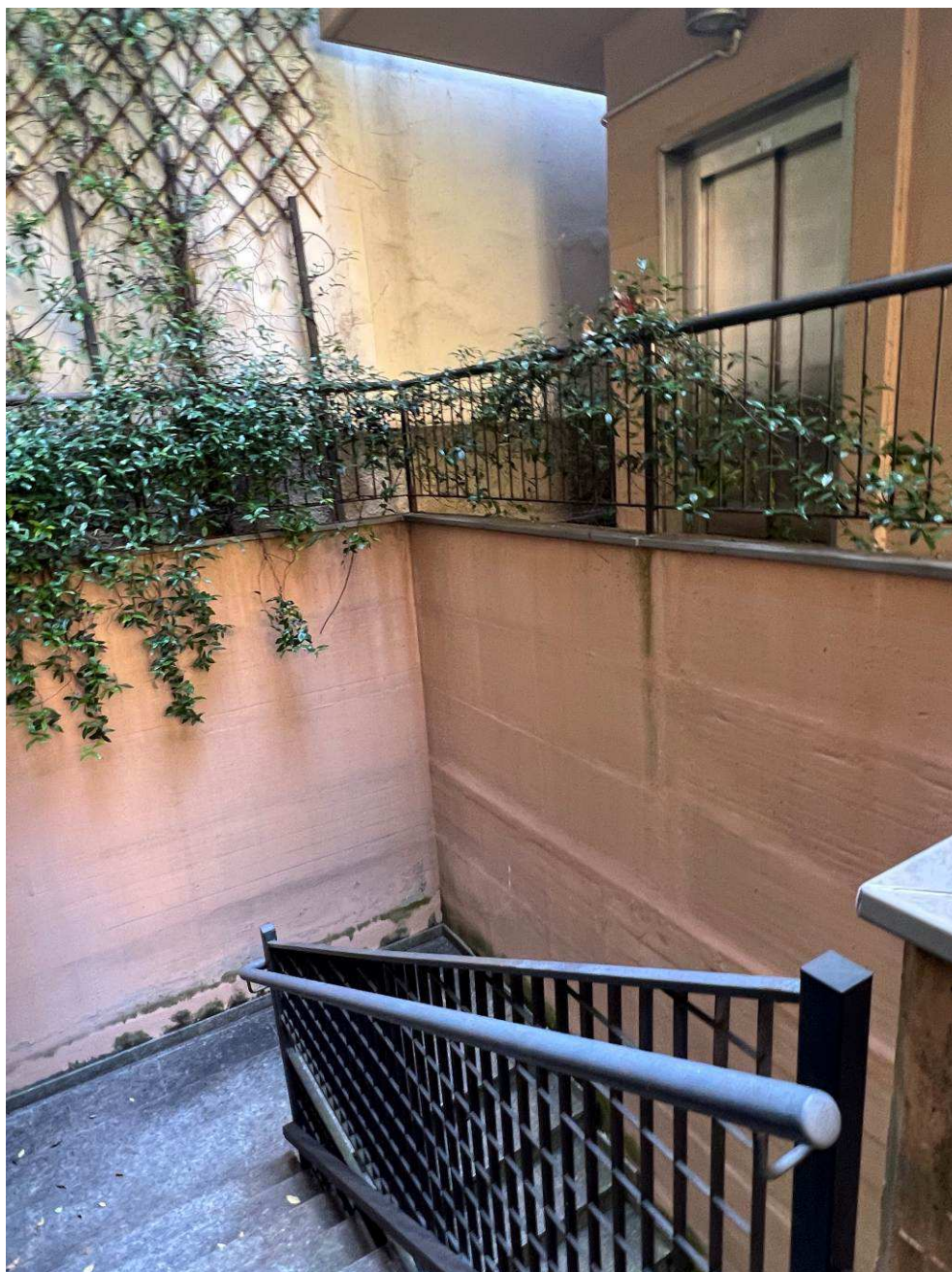


Fotografia n. 42 – Vista del cancello carraio di accesso all'immobile oggetto della procedura (Corpo B)



Fotografia n. 43 – Vista del corpo ascensore e della scala esterna di accesso alle autorimesse ai piani sotterranei (Corpo B)



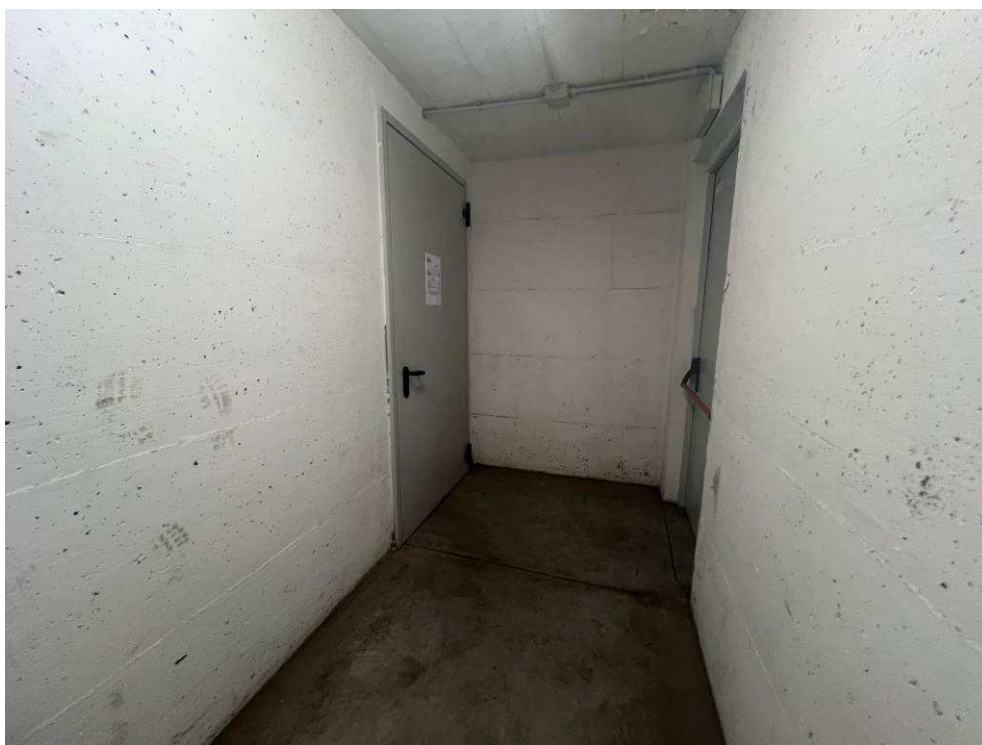


Fotografia n. 44 – Vista del corpo ascensore e della scala esterna di accesso alle autorimesse ai piani sotterranei (Corpo B)



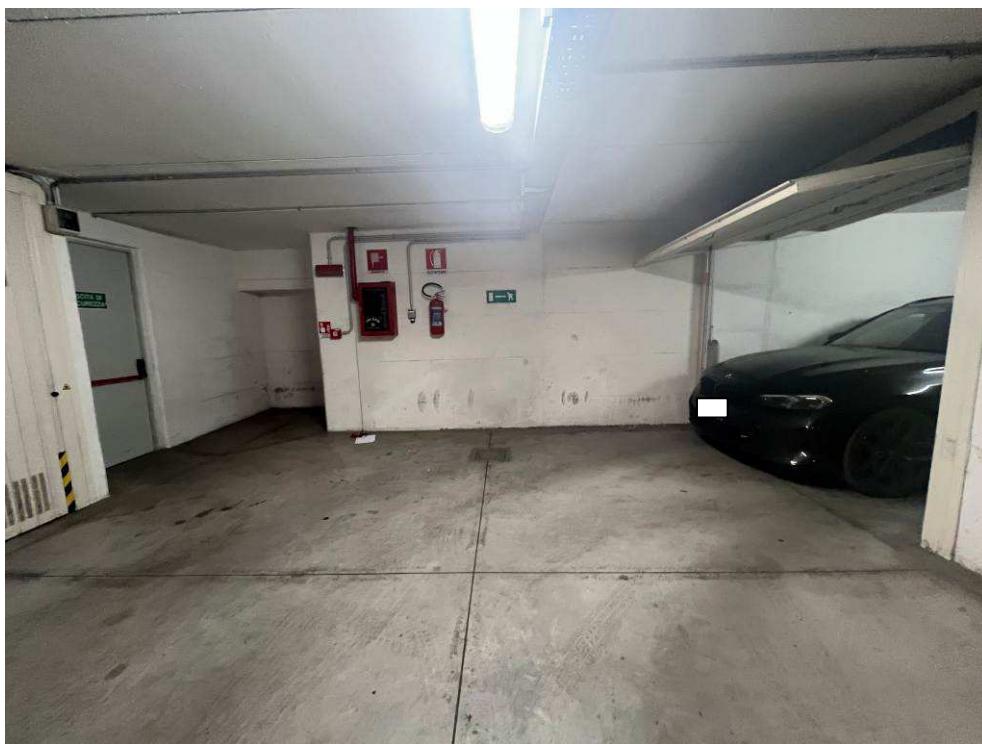


Fotografia n. 45 – Particolare dell'ascensore che conduce ai piani sotterranei

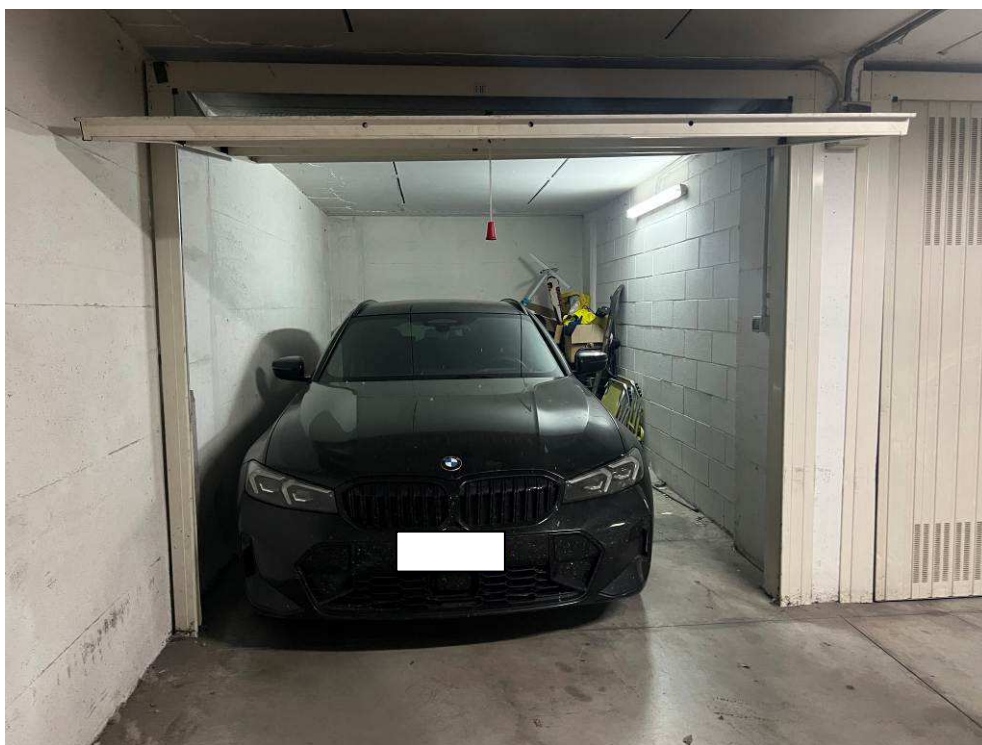


Fotografia n. 46 – Vista del corridoio di accesso alle autorimesse al piano sotterraneo S2





Fotografia n. 47 – Vista del corsello al piano sotterraneo S2



Fotografia n. 48 – Vista dell'autorimessa oggetto della procedura (Corpo B)

